

Ankaufsprofil

Wohnimmobilien & Wohn- und Geschäftshäuser · Deutschland · Stand: Oktober 2026

Ab 10 Einheiten · bis 50 Mio. € pro Transaktion · bundesweit ab 75.000 Einwohnern · Schwerpunkt Nordrhein-Westfalen

Die D.K.S. Deutsche Kapitalstrategie Holding GmbH ist ein inhabergeführtes Family Office mit großem eigenem Wohnungsbestand und **über 20 Jahren Erfahrung** am deutschen Immobilienmarkt. Wir erwerben Wohnimmobilien sowie Wohn- und Geschäftshäuser bundesweit — bonitätsstark, entscheidungsschnell und diskret. Der Erwerb erfolgt jeweils über eine eigens gegründete Objektgesellschaft, die mit ausreichenden finanziellen Mitteln ausgestattet wird. Unsere Bonität sichern wir zu; sie kann in den nächsten Schritten nachgewiesen werden.

ANKAUFSKRITERIEN

ASSETKLASSE	Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Wohn- und Geschäftshäuser
OBJEKTGRÖSSE	ab 10 Einheiten · Einzelobjekte und Portfolios
BAUJAHR	1960 bis 2000
ZUSTAND	sanierungsbedürftig bis saniert
VERMIETUNG	mit und ohne Leerstand
AUCH GESUCHT	gut und voll vermietete Objekte — hochinteressant
KAUFPREISFOKUS	Kaufpreis pro m ² — nicht Einstiegsfaktor oder Anfangsrendite
ERWERBSFORM	Asset Deal
VOLUMEN	bis 50 Mio. € pro Transaktion

WO WIR KAUFEN

Bundesweit in Städten ab 75.000 Einwohnern sowie in Städten und Gemeinden im Speckgürtel der Großstädte und Metropolregionen — Schwerpunkt Nordrhein-Westfalen.

Nordrhein-Westfalen — u. a.:

Köln · Düsseldorf · Dortmund · Essen · Duisburg · Bochum · Wuppertal · Bielefeld · Bonn · Münster · Mönchengladbach · Gelsenkirchen · Aachen · Krefeld · Oberhausen · Hagen · Hamm · Mülheim an der Ruhr · Leverkusen · Solingen · Herne · Neuss · Paderborn · Bottrop · Recklinghausen · Bergisch Gladbach · Remscheid · Moers · Siegen · Gütersloh

Weitere Fokusbereiche bundesweit — u. a.:

Berlin & Potsdam · Hamburg · Bremen · Hannover · Braunschweig · Leipzig · Dresden · Halle (Saale) · Magdeburg · Erfurt · Kiel · Lübeck · Rostock · Kassel · Frankfurt am Main · Wiesbaden · Mainz · Darmstadt · Mannheim · Ludwigshafen · Nürnberg — sowie deren Umland und Einzugsgebiete

KEIN ANKAUF

- Erbbaurechte
- Einzelne Eigentumswohnungen und Restantenpakete

SO LÄUFT DER ANKAUF AB

1 Einreichen

Eckdaten genügen: Adresse bzw. Standort, Anzahl der Einheiten, vermietbare Fläche und aktuelle Jahresnettokaltmiete (IST) — optimal mit anonymisierter Mieterliste. Bitte geben Sie Ihre Rolle an: Direktauftrag (direkter Zugang zum Verkäufer) oder Vermittlung über Dritte.

2 Prüfung & indikatives Kaufpreisgebot

Prüfung innerhalb von 48 Stunden nach Unterlagenerhalt — anschließend erhalten Sie unser indikatives Kaufpreisgebot.

3 Due Diligence & Kaufvertrag

Rechtliche, kaufmännische und technische Prüfung; innerhalb dieser Phase übersenden wir den Kaufvertragsentwurf.

4 Beurkundung & Vollzug

Notartermin und Ankauf — Vermittler- und Tippgeber-Provisionen werden mit Vollzug ausgezahlt.

FÜR VERMITTLER UND TIPPGEBER

Courtage und Tippgeber-Provision sind bei uns selbstverständlich — vertraglich fixiert, bevor Objektdetails offengelegt werden. Off-Market-Angebote behandeln wir streng vertraulich; Ihre Quelle bleibt geschützt. Wer uns passende Objekte zuführt, gewinnt einen bonitätsstarken, wiederkehrenden Ankäufer.

OBJEKTE RICHTEN SIE BITTE AN

D.K.S. Deutsche Kapitalstrategie Holding GmbH

Am Borsigturm 9 · 13507 Berlin

E-Mail: angebote@dks-kapital.de · Web: dks-kapital.de

Jede Einreichung wird vertraulich behandelt. Diskretion zugesichert — Off-Market bevorzugt.